AMBITO TERRITORIALE N. 7 PIANETTI

AMBITO TERRITORIALE N.7 -PIANETTI SCHEDA N. 7/1 AREA 7BF/1 (Pianetti) SUPERFICIE mq. 30.000 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 12100 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1700 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 13800

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

SCHEDA N. 7/2 AMBITO TERRITORIALE N.7 -PIANETTI SUPERFICIE mq. 9700 AREA 7BF/2 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza, residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza 2. 6. 美国大学的 2. 美国 INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 12100 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1700 13800 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.7 -PIANETTI SCHEDA N. 7/3 SUPERFICIE mq. 9800 AREA 7BF/3 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 7000 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 700 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 7700 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

法法院 医眼眼 海海河 计写 电电子电流 化比比 医眼眼 医乳沫 河 不可见 医乳红红色 化自己 经营 电电子 电电子 化二甲基代 化化化 化阿拉伯 医乳腺

AMBITO TERRITORIALE N.7 -PIANETTI SCHEDA N. 7/4 AREA 7BS/1(Strada provinciale) SUPERFICIE mq. 5400 我民间是此种政治的建设表现实现的是是此种政治的国际政治的政治的政治和政治和政治的国际政治的政治和政治和政治的政治的政治的政治和政治的政治的政治和政治的政治和政治的政治和政治的政治和政治的政治和政治的政治 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non incompatibili con la residenza nei limiti e con le caratteristiche previste dall'art. N.8 delle N.T.A. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. Come da punto 3 art. 8 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A. SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A PIANI FUORI TERRA N.3 2200 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 220

NOTE :Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili conteggiati sempre con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

2420

NOTE: Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili conteggiati sempre con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

1870

· 마리나보일등등병자 취취하는 프리스트 XXXX 등등 등등 연구 취취하는 드로션 본본으로 참 참 전혀 취취하던 것 같더 보고 보고 보고 있다.

AREA 7BS/3(Incrocio provinciale)

SUPERFICIE mq.2000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non incompatibili con la residenza nei limiti e con le caratteristiche previste dal'art. N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. Come da punto 3 art. 8 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 1000
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 100
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 1100

NOTE :Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 % della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili conteggiati sempre con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G. ed essere utilizzati anche per l'estensione di piccole attrezzature commerciali o di artigianato di servizio.

AMBITO TERRITORIALE N.7 -PIANET	ΓΙ SCHEDA N. 7/7
AREA 7BS/4	SUPERFICIE mq.7300
DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse purchè non incompatibili caratteristiche previste dal'art. N.8 delle N DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incor	con la residenza nei limiti e con le .T.A.
INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interve Come da punto INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO	3 art. 8 N.T.A.
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40	%
DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRI	VATI mt.5,00
DISTANZA MINIMA DA STRADE ved	art.32 N.T.A.
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICAT	I vedi art.31 N.T.A.
ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art	. 34 N.T.A
PIANI FUORI TERRA N.3	
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE VOLUME RESIDENZIALE IN PROGET	TO MC. 200

NOTE :Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 % della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili conteggiati sempre con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G. ed essere utilizzati anche per l'estensione di piccole attrezzature commerciali o di artigianato di servizio.

2200

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

AREA 7BS/5

SUPERFICIE mq.2380

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non incompatibili con la residenza nei limiti e con le caratteristiche previste dal'art. N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. Come da punto 3 art. 8 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1500
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	150
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1650

NOTE :Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 % della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili conteggiati sempre con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G. ed essere utilizzati anche per l'estensione di piccole attrezzature commerciali o di artigianato di servizio.

Poiche l'edificio esistente ricade nella classe di rischio IIIb2 e il lotto nella classe III tutti gli interventi sono subordinati alle prescrizioni e limitazioni di cui all'allegato 1 delle Norme tecniche di attuazione.

SOPPRESSA			
AMBITO TERRITORIALE N.7-PIA	NETTI	SCHEDA N. 7/9	

AREA 7CR/1(Strada Provinciale)	SUPERF	SICIE ma 1800	

SOPPRESSA

AMBITO TERRITORIALE N.7-PIA	ANETTI	SCHEDA N. 7/10
	B # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	
AREA 7CR/2(Strada Comunale)	SUPERFIC	CIE TERR. mq.2000

SOPPRESSA	
AMBITO TERRITORIALE N.7-PIANETTI	SCHEDA N. 7/11
보도 말로 밝혀 이 이 보는 것 같은 할 것 때 안 보면 된 것 같은 것 같은 안 보면 된 것 이 보고 있다. 이 보고 있다. 이 보고 있다. 이 보고 있다.	W 10 이 이 시 M M M M M M
AREA 7CR/3	SUPERFICIE mq.1200

SOPPRESSA

AMBITO TERRITORIALE N.7-PIANETTI	SCHEDA N. 7/12
AREA 7LC/1	SUPERFICIE mq.8500

AMBITO TERRITORIALE N.7 -PIANETTI SCHEDA N. 7/13

AREA 7PI/1(Strada Provinciale) SUPERFICIE mg. 2500

DESTINAZIONI AMMESSE attività esistenti.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

. 以及起来是表现中央中央社会区域是国际国际国际的实现中央中央社会区域区域和国际等的实现中央社区区域区域国际国际国际区域等,实现

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 12 N.T.A

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10 (per le nuove costruzioni).

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq.250
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq.250
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq.500
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	0

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ampliamento o ristrutturazione dell'impianto produttivo esistente con un massimo del 66%, una tantum nell'arco di vigore del P.R.G., delle superfici utili esistenti alla data del 31. 12. 1993. Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.

Il rilascio delle concessioni sarà inoltre subordinato all'obbligo di realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi di cui all'art. 21 punto 2) 1°comma della L.R. 56/1977 e s.m.e i. e alla realizzazione di quinte alberate della profondità di mt. 10 lungo i confini verso le attigue aree residenziali con funzione di contenimento del disagio acustico per le aree vicine.

Tutti gli interventi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno come da art. 12 N.T.A.

AREA 7CP/2(Incrocio Provinciale) SUPERFICIE mq. 6500

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 11 N.T.A., non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO

SUPERFICIE COPERTA MASSIM A 30% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt.10(per le nuove costruzioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
졲졲늗넴윰뀰궦冲뭑첐윰뽰뺚늗喖섇윰뚕줅녿댒쓷뀰땉졲늗댒쓷뚔줎졲껆뇓ध웏묽늗벋뇀묨떹뽔띡놕놶윉묨똤졲띡냋땉ñ줅졲늗뇓묨믾컜뙍뚔井	
SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq.500
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq.500
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq.1000
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	0

NOTE. Poiche l'edificio esistente ricade nella classe di rischio IIIb2 e il lotto nella classe III tutti gli interventi sono subordinati alle prescrizioni e limitazioni di cui all'allegato 1 delle Norme tecniche di attuazione.

Fatte salve le prescrizioni e limitazioni di cui al capoverso precedente nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ampliamento o ristrutturazione dell'impianto produttivo esistente con un massimo del 66% delle superfici utili esistenti alla data del 31.12.1993 P.R.G.C. Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.

Il rilascio delle concessioni sarà inoltre subordinato all'obbligo di realizzazione di spazi pubblici per attrezzatrure funzionali agli impianti produttivi di cui all'art. 21 punto 2) 1° comma della L.R. 56/1977 e s.m.e i., ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 11 delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N.7- PIANETTI SCHEDA N. 7/15

AREA 7DR/1 SUPERFICIE TERRITORIALE mq.4300

DESTINAZIONI AMMESSE: residenza ed attività connesse-vedi art. 10 N.T.A DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: fino agli interventi di tipo g) art. 3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,35 mc/mq.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A

ALTEZZA MASSIMA mt. 7,50

PIANI FUORI TERRA 2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1500
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 1500

NOTE. Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 500 al netto delle eventuali viabilità di lottizzazione, da reperire all'interno dell'area e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E.. Nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo di attuazione la viabilità interna dovrà essere prevista in modo da avere un unico accesso sulla strada provinciale attraverso idoneo collegamento in aggiunta all'area di archeggio prevista in fregio alla medesima. Sono vietati accessi diretti alla strada provinciale dai singoli lotti.

AMBITO TERRITORIALE N.7- PIANETTI SCHEDA N.7/16

AREA 7DR/2

SUPERFICIE mq. 5400

DESTINAZIONI AMMESSE: residenza ed attività connesse-vedi art. 10 N.T.A DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: fino agli interventi di tipo g) art. 3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,30 mc/mq.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A

ALTEZZA MASSIMA mt. 7,50

PIANI FUORI TERRA 2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 0

VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1600

VOLUME RESIDENZIALE INTROGETTO MC. 1600

NOTE.

Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 500 al netto delle eventuali viabilità di lottizzazione, da reperire all'interno dell'area e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..

Nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo di attuazione la viabilità interna dovrà essere prevista in modo da avere un unico accesso sulla strada provinciale il cui onere di adeguato inserimento dovrà fare parte delle previsioni convenzionali del SUE. Sono vietati accessi diretti alla strada provinciale dai singoli lotti.

AREA 7DR3(Strada Comunale) SUPERFICIE TERR. mq.2000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

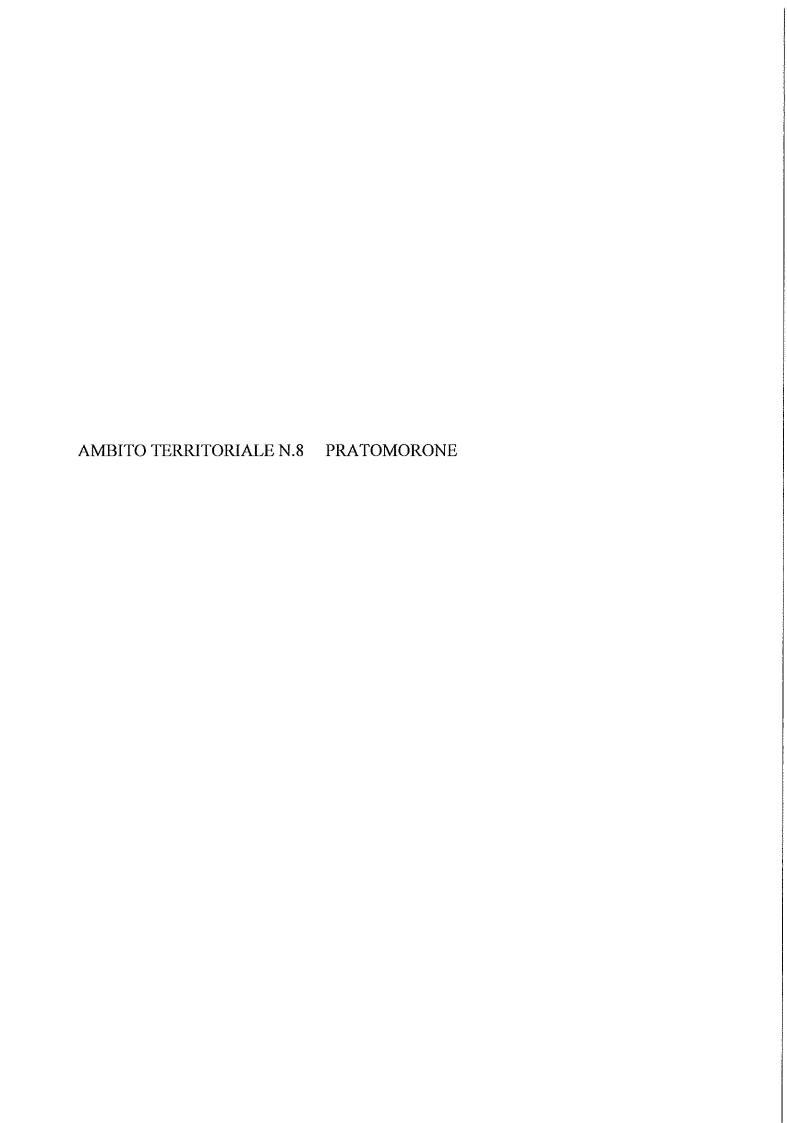
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	1000
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1000

NOTE: Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 250 al netto delle eventuali viabilità di lottizzazione, da reperire all'interno dell'area e garantirne la dismissione al comune. Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..



AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE SCHEDA N. 8/1
B-66550000000000000000000000000000000000
AREA 8BF/1 (Case Gallo) SUPERFICIE mq. 11100
DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza
INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.
INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%
DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.
DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.
ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 3600 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 540

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

4140

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

SCHEDA N. 8/2 AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE AREA 8BF/2(Case Maiolo) SUPERFICIE mq. 8400 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza, residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 7860 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

1000 8860

VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE

SCHEDA N. 8/3 AMBITO TERRITORIALE N.8 -PRATOMORONE AREA 8BF/3 (Case Bussolino) SUPERFICIE mq.10150 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 5200 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

520 5720

VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

SCHEDA N. 8/4 AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE AREA 8BF/4 (Case il bricco) SUPERFICIE mq.6400 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza 보호 맞춰 마르네트 등 취 마르네던 호텔 전 전 보면 전 전 드로 보드를 하면 마네트를 취 만드네면 드로 취 만드네면 드로 전 기트로 보호 전 드로 보드로 되었다. INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 3000 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 450 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 3450

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. I delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE SCHEDA N. 8/5

AREA 8BF/5 (Pratomorone) SUPERFICIE mq.9500 Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 6300 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 830 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 7130

NOTE Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE SCHEDA N. 8/6

Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

AREA 8BF/6 (Pratomorone)

SUPERFICIE mq.12600

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 8100
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1100
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 9200

NOTE:Gli interventi di cui all'art. 15 N.T.A. potranno essere finalizzati anche alla realizzazione di strutture commerciali, turistico ricettive o di artigianato di servizio entro la superficie massima di 200 mq. che dovranno essere reperiti all'interno dei corpi di fabbrica esistenti o di loro organici ampliamenti.

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AREA 8BF/7 (Pratomorone)

SUPERFICIE mq.1000

Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO M	IC. 90
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	690

NOTE :Gli interventi di cui all'art. 15 N.T.A. potranno essere finalizzati anche alla realizzazione di strutture commerciali, entro i limiti dell'art. 45 N.T.A, turistico ricettive o di artigianato di servizio entro la superficie massima di 200 mq. che dovranno essere reperiti all'interno dei corpi di fabbrica esistenti o di loro organici ampliamenti

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	3500
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	410
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	3910

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.8 SCHEDA N. 8/9 AREA 8BF/9 (Case Gherbini) SUPERFICIE mq.14900 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 9500 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

MC.

VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE

850

10350

AMBITO TERRITORIALE N.8 -PRATOMORONE SCHEDA N. 8/10 AREA 8BF/10 (Case Gherbini) SUPERFICIE mq.12900 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza, residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 5000 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 520

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

5520

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE SCHEDA N. 8/11 AREA 8BF/11 (Case Gherbini) SUPERFICIE mq.1300 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza, residenza agricola, attivit agricole o connesse all'agricoltura non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A. DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3 1200 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 180 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 1380

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.8 -PRATOMORONE SCHEDA N. 8/12

AREA 8BR/1 (Pratomorone) SUPERFICIE mq.11.600
Area parzialmente compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza e attività connesse, vedi art. 8 N.T.A. DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

Come da punto 2 art. 8 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 16 punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA esistente - vedi art.34 N.T.A.

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	9500	
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	1750	
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	11.250	

NOTE: Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 8 punto 2 N.T.A. potranno prevedere la realizzazione di nuove unità residenziali autonome; ove dette variazioni eccedano la S.l.p di 120 mq. dovranno essere effettuate in regime di S.U.E Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'alllegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione con particolare riferimento ,per quanto riguarda gli edifici frontistanti la pubblica via , al punto C1.

SCHEDA N. 8/13

AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE

AREA 8BS/1 (Pratomorone) SUPERFICIE mq.6000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non incompatibili con la residenza nei limiti e con le caratteristiche previste dal'art. N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. Come da punto 3 art. 8 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

2000 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 200 2200 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.

NOTE: Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili riferiti all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993. Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.

AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE SCHEDA N. 8/14 AREA 8BS/2 (Pratomorone) SUPERFICIE mq.4800 医眼球形式 医球球球 医双环状 医皮肤 医对耳氏 医阿尔尔氏试验检试验 医多耳氏皮肤 网络海河 医皮肤 医皮肤 人名英格兰 医线线 医红斑 医生物 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non incompatibili con la residenza nei limiti e con le caratteristiche previste dal'art. N.8 delle N.T.A. DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. Come da punto 3 art. 8 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A. SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.2 ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 2000 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 200 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 2200

NOTE: Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili riferiti all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.

느셨도 뭐 ㅋㅋ님의 도움 못 ㅜㅋ나 보셨을 잘 못 ㅋㅋ! 네트 열 전 못 ㅋ리널 도움 하구 하 네트 또 뭐 못 느 넌 쓰면 드림을 두 듯 더 네트트 및 듯 더 라션트로 했지 ㅋㅋ나 네

AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE

化长光 医眼眼性眼性病 医克里耳氏试验检尿道 医阴道 医克耳氏征氏征试验检尿道 医眼神经坏死 计工作工作 化化试验 化甲基甲基 化甲基甲基

AREA 8BS/3 (Pratomorone) SUPERFICIE mq. 9200

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non incompatibili con la residenza nei limiti e con le caratteristiche previste dal'art. N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A. Come da punto 3 art. 8 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

2500 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 250 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE 2750

NOTE: Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 100 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili riferiti all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993. Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G. e dovranno coincidere con interventi volti alla riduzione del disagio acustico per le aree vicine quali la creazione di quinte alberate lungo i confini di profondità minima di mt. 5.

Non è ammesso l'ampliamento dell'esistente impianto artigianale di falegnameriasegheria i cui volumi potranno però essere riutilizzati a destinazione residenziale tramite intervento di demolizione e ricostruzione da attuarsi tramite S.U.E esteso a tutta l'area di proprietà così come esistente alla data di adozione del progetto preliminare del presente P.R.G.C.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

,		
TACK AN IN DOLOMEN IN		
VOLUME ESISTENTI	13150	
VOLUME IN PROGETTO	1315	
VOLUME TOTALI	14165	

NOTE: Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili riferiti all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.

PIANI FUORI TERRA N.2

第三年三年《刘林氏名》 在这里在这里在这里的时候,那样的时间的时候只见的老马只有名词名,只是是是是这些现在的时间的时候

AREA 8AR/1(Villa Sesia)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.8000 Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7N.T.A. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA esistente - vedi art.34 N.T.A.

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1500
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	800
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	2300

NOTE: Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 7 N.T.A. potranno essere finalizzati anche alla realizzazione di nuove unità residenziali autonome. Ove le nuove unità residenziali previste siano più di una gl'interventi dovranno avvenire in regime di strumento urbanistico esecutivo (piano di recupero) esteso all'intera area.

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. I delle norme tecniche di attuazione

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

SOPPRESSA AMBITO TERRITORIALE N.8 -PRA	TOMORONE	SCHEDA N. 8/19

AREA 8CR/3(Case Bussolino)	SUPERFICIE mq.14	100

SOPPRESSA AMBITO TERRITORIALE N.8 -PF	RATOMORONE	SCHEDA N. 8/20
œ받찞찞찞찞켂궦뫢뭑뇶쳈ည첉컕쁄즎뮑ך삒찞찞뉌电뇀첉쁔æŒ찞排뼥찞찞왞뼥쪞뭽찞视믉뫢뀜	1 M M B B B B B B B B B B B B M M M M M	
AREA 8CR/4(Pratomorone)	SUPERFICIE mq.1000	

SCHEDA N. 8/21

AMBITO TERRITORIALE N.8 -PRATOMORONE

AREA 8CR/5(Pratomorone strada provinciale) SUPERFICIE mq.1640

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 400
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 400

NOTE :L'intervento verrà effettuato dovrà prevedere la realizzazione di una viabilità di accesso alla provinciale unica a servizio dell'intervento stesso e dei fabbricati limitrofi esistenti.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica.

AREA 8CR7 (Case Madonna 1) SUPERFICIE mq.1190

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	595
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	595

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di singola concessione.Il conteggio dei volumi andrà pertanto riferito al lotto netto di proprietà. Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica.

AMBITO TERRITORIALE N.8-PRATOMORONE SCHEDA N. 8/22 AREA 8CR6 (Case Madonna 1) SUPERFICIE mq.2100 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, vedi art. 9 N.T.A. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A. INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A. DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A. ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI FUORI TERRA N.2 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1050 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 1050

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di singola concessione.Il conteggio dei volumi andrà pertanto riferito al lotto netto di proprietà. Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica.

AMBITO TERRITORIALE N.8 -PRATOMORONE

SCHEDA N. 8/24

SUPERFICIE mq. 1700

AREA 8CP/1 (Case Maiolio)

DESTINAZIONI AMMESSE: attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 11

N.T.A., non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI:quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 50% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt.10 (per le nuove edificazioni).

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 350
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 350
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq. 700
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	90
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	690

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto produttivo esistente con un massimo del 66% delle superfici utili esistenti alla data del 31.12.1993 Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A., nonchè all'obbligo di realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi di cui all'art.21 punto 2), primo comma della L.R.56/1977 e s.m e i., ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 11 delle N.T.A.

SCHEDA N. 8/25

AMBITO TERRITORIALE N.8- PRATOMORONE

AREA 8CP/3 (Strada provinciale)

SUPERFICIE mq. 4200

DESTINAZIONI AMMESSE: attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 11 N.T.A., non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.
DISTANZA MINIMA DA STRADE mt.10 (per le nuove edificazioni)
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 600
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 600
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq.1200
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	90
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	690

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto produttivo esistente con un massimo del 66% delle superfici utili esistenti alla data del 31.12.1993.

Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.,nonchè all'obbligo di realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi di cui all'art.21 ,punto 2),primo comma della L.R.56/1977 e s.m e i., ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 11 delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N.8- PRATOMORONE

SCHEDA N. 8/26

AREA 8CP/4 (Case Madonna)

SUPERFICIE mq. 2400

DESTINAZIONI AMMESSE :attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art.11 N.T.A., non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.
DISTANZA MINIMA DA STRADE mt.10 (per le nuove edificazioni)
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 400
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 400
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq. 800
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	90
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	690

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto produttivo esistente con un massimo del 66% delle superfici utili esistenti alla data del 31.12.1993. Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.nonchè all'obbligo di realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi di cui all'art.21 ,punto 2),primo comma della L.R.56/1977 e s.m e i., ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. I I delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N.8- PRATOMORONE

AREA 8CP/5 (Case Maiolio)

SUPERFICIE mg. 6000

DESTINAZIONI AMMESSE :attività produttive o terziarie ,nei limiti dell'art.11 N.T.A., non incompatibili con la residenza.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 30% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt. DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10 (per le nuove edificazioni) DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 400
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 400
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq. 800
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC	600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	90
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	690

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto produttivo esistente con un massimo del 66% delle superfici utili esistenti al 31.12.1993. Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A., nonchè alla realizzazione e dismissione della piazzola di sosta e rotatoria frontistante l'area verso Est.

Il rilascio delle concessioni sarà subordinato inoltre all'obbligo di realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi di cui all'art.21 ,punto 2),primo comma della L.R.56/1977 e s.m e i., ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 11 delle N.T.A.

AREA 8DR/1

SUPERFICIE mq. 2000

DESTINAZIONI AMMESSE: residenza ed attività connesse-vedi art. 10 N.T.A DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: fino agli interventi di tipo g) art. 3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO 0,50 mc/mq.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A

ALTEZZA MASSIMA mt. 7,50

PIANI FUORI TERRA 2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 0 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1000 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 1000

NOTE. Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 250 al netto di eventuali strade interne di lottizzazione, e garantirne la dismissione al comune. Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..

AREA 8DR/2

SUPERFICIE mq. 2950

DESTINAZIONI AMMESSE: residenza ed attività connesse-vedi art. 10 N.T.A DESTINAZIONI ESCLUSE:attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: fino agli interventi di tipo g) art. 3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO 0,50 mc/mq.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A

ALTEZZA MASSIMA mt. 7,50

PIANI FUORI TERRA 2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. (

VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1475

VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 1475

NOTE. Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediatocon un minimo di mq. 500 al netto delle strade di lottizzazione e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E. che dovrà altresì prevedere lungo il confine con l'attigua area IP la realizzazione di una fascia alberata dello spessore di mt. 10 volta al contenimento del disagio acustico.

AMBITO TERRITORIALE N.8- PRATOMORONE

AREA 8PI/1 (Strada Scapenza) SUPERFICIE mq. 3000

DESTINAZIONI AMMESSE: attività produttive non incompatibili con la residenza. DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI : quelli previsti dall'art. 12 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt. DISTANZA MINIMA DA STRADE mt.10 (per le nuove edificazioni) DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

mq. 600 SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI mq. 0SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq. 600 SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 600 90 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. VOLUME RESIDENZIALE TOTALE 690

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione dell'impianto produttivo esistente ,una tantum nell'arco di vigore del P.R.G., in quanto l'area è da considerarsi satura. Il rilascio delle relative concessioni subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.nonchè all'obbligo di realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi di cui all'art.21 ,punto 2), primo comma della L.R.56/1977 e s.m e i.

Tutti gli interventi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 13 delle N.T.A.