

Comune di Tigliole

Provincia di Asti

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO ALLE RISULTANZE DEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL PO ED AI
DISPOSTI DELLA LEGISLAZIONE REGIONALE SUL COMMERCIO E AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE

MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI REGIONALI
NOTA PROT. GEN. N° 9293/9 DEL 10/06/2004 E A SEGUITO DELLE
ULTERIORI OSSERVAZIONI REGIONALI DI CUI ALLA NOTA PROT. GEN. 2518/08 DEL 19/01/2010

ELABORATO ADOTTATO CON D.C.C. N° 25 DEL 18/06/2016

Tigliole, li

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il responsabile
del procedimento

Il Tecnico incaricato

PROGETTO DI PIANO
SCHEDE D'INTERVENTO

NOTA BENE

Le indicazioni delle schede d'intervento che seguono indicano prescrizioni tassative di piano allorquando identificano parametri urbanistici (altezze, superfici coperte, numero di piani fuori terra, indici volumetrici, tipologie, destinazioni d'uso) e allorquando identificano prescrizioni particolari d'intervento.

Sono da considerarsi indicative con valore statistico allorquando indicano con quantità numeriche superfici e volumi esistenti e superfici e volumi insediabili.

AMBITO TERRITORIALE N.1 CONCENTRICO

AMBITO TERRITORIALE N.1-CONCENTRICO SCHEDA N. 1/2

AREA 1BF/2(Case San Lorenzo) SUPERFICIE mq. 5100

DESTINAZIONI AMMESSE: residenza, residenza agricola, commercio e artigianato connessi e compatibili con la residenza, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE : attività produttive o terziarie incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti- vedi art. 34 N.T.A
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 3600
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 540
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 4140

NOTE

AMBITO TERRITORIALE N.1 -CONCENTRICO

SCHEMA N. 1/3

AREA IBS/1 (San Rocco)

SUPERFICIE mq.10100

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non nocive o moleste nei limiti e con le caratteristiche previste dall'art.N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE : attività produttive incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agli interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

Come da punto 3 art. 8 NTA

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A
N.3

PIANI FUORI TERRA

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.

5000

VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.

500

VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.

5500

NOTE Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili, conteggiati sempre con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.

AMBITO TERRITORIALE N.1-CONCENTRICO SCHEDA N. 1/4

AREA 1BS/2 (Concentrico) SUPERFICIE mq.5900
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non nocive o moleste nei limiti e con le caratteristiche previste dall'art.N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.
Come da punto 3 art. 8 NTA

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A PIANI FUORI TERRA
N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 3800
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 380
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 4180

NOTE Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili, conteggiati sempre con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.
Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto all'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione con particolare riferimento , per quanto riguarda gli edifici frontistanti la via Roma, al punto C1.

AREA 1BR/1(Concentrico) SUPERFICIE mq.3700
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.8 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f2) art.3 N.T.A.
Come da punto 2 art. 8 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E'ammessa l'edificazione in
aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	3000
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	600
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	3600

NOTE Gli interventi di ampliamento consentiti dovranno prevedere il mantenimento dei fili edilizi esistenti nei fronti verso strada.

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto all'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione con particolare riferimento , per quanto riguarda gli edifici frontistanti la pubblica via , al punto C1.

AREA 1BR/2(Concentrico) SUPERFICIE mq. 3600

Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.8 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f2) art.3 N.T.A.

Come da punto 2 art. 8 N.T.A

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E'ammessa l'edificazione in
aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 3200

VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 640

VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 3840

NOTE Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto all'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione con particolare riferimento , per quanto riguarda gli edifici frontistanti la via Roma, al punto C1.

AMBITO TERRITORIALE N.1 -CONCENTRICO SCHEDA N. 1/8

AREA 1AC/1(concentrico)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.6400
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d1) art.3 N.T.A.

NDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E'ammessa l'edificazione in
aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A - PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	12.000
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	1920
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI	13.920

NOTE Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 7 N.T.A. potranno essere estesi alla totalità dell'edificazione esistente al netto delle superfetazioni e prevedere la realizzazione di nuove unità residenziali ;dovrà comunque rimanere immutata l'esistente sagoma degli edifici.

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto all'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione con particolare riferimento , per quanto riguarda gli edifici frontistanti la via Roma, al punto C1.

AREA IAR/1(concentrico)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.17000
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d1) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E'ammessa l'edificazione in
aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente vedi art. 34 N.T.A

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 28600
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 5000
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 33600

NOTE Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 7 N.T.A. potranno essere estesi alla totalità dell'edificazione esistente al netto delle superfetazioni recenti e prevedere la realizzazione di nuove unità residenziali nei corpi di fabbrica prospicienti la pubblica via. ;dovrà comunque rimanere immutata l'esistente sagoma degli edifici con particolare riferimento alle tipologie degli affacci verso la pubblica via.

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto all'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione con particolare riferimento , per quanto riguarda gli edifici frontistanti la via Roma e la Piazza Cochis, al punto C1.

AMBITO TERRITORIALE N.1 -CONCENTRICO SCHEDA N. 1/10

AREA ITR/1(concentrico)- - SUPERFICIE mq. 2000
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE: attività turistico recettive e residenze ad esse
connesse

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,75 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 50% dell'area di proprietà

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E'ammessa l'edificazione in
aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

SUPERFICI TURISTICO RECETTIVE ESISTENTI MQ. 0
SUPERFICI TURISTICO RECETTIVE IN PROGETTO MQ. 450
SUPERFICI TURISTICO RECETTIVE COMPLESSIVE MQ. 450

NOTE Nell'area saranno ammesse nuove costruzioni esclusivamente in
ampliamento della struttura turistico recettiva esistente nella limitrofa area IAR1
sotto forma di attrezzature di pertinenza(piscina, verde attrezzato, parcheggio, cortile
scoperto) nonchè di realizzazione di nuovi volumi a destinazione turistico recettiva
secondo i parametri urbanistici sopra elencati.

Gli interventi di ampliamento volumetrico della struttura turistico recettiva esistente
saranno soggetti a strumento urbanistico esecutivo volto a prevedere la dotazione di
aree per servizi in ragione di 0.8 mq. per ogni metro quadro di superficie utile a

destinazione turistico recettiva, di cui almeno la metà destinati a parcheggio da reperire nell'area stessa o nelle immediate vicinanze.

AMBITO TERRITORIALE N.1-CONCENTRICO SCHEDA N. 1/11

AREA 1CR/1(Strada Provinciale) SUPERFICIE mq.1400

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

●DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	0
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	700
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	700

NOTE Sulle porzioni di area ricadenti in classe III dal punto di vista del rischio idrogeologico non dovranno essere realizzate nuove edificazioni ma solo gli interventi consenti dall'allegato n. 1 delle norme tecniche di attuazione
Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica .

SOPPRESSA

AMBITO TERRITORIALE N.1-CONCENTRICO SCHEDA N. 1/12

AREA 1CR/2(Strada Provinciale) SUPERFICIE mq.1100

-

AMBITO TERRITORIALE N.1-CONCENTRICO SCHEDA N. 1/15

AREA IDR/1 SUPERFICIE mq.1700

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.10 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo g) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 0
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 850
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 850

NOTE .Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards di servizi posizionate sul fronte della strada , in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato con un minimo di mq. 250 e garantirne la dismissione al comune.Gli insediamenti dovranno essere allacciati alla rete comunale di smaltimento dei reflui.

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni della relazione geologico tecnica.

AMBITO TERRITORIALE N.1-CONCENTRICO SCHEDA N. 1/16

AREA 1DR/2(San Lorenzo 1) SUPERFICIE mq.3000

AREA STRALCIATA IN QUANTO TRASFORMATA IN AREA 1 BS3

AMBITO TERRITORIALE N.1 -CONCENTRICO SCHEDA N. 1/17

AREA IDR/3(San Lorenzo 2) SUPERFICIE mq.5100

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.10 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo g) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.4,50 PIANI FUORI TERRA N.1

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	0
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	2550
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	2550

NOTE Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards di servizi, in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato, da reperire nell' area a servizi per parcheggio e piazza compresa nella zona IDR3, cui il piano esecutivo dovrà essere esteso, e garantirne la dismissione al comune.

Le aree per servizi dovranno essere localizzate verso il confine con l'adiacente area a verde e sport circostante la chiesetta di San Lorenzo.

La quota massima delle linee di colmo dei nuovi edifici dovrà essere tale da non intercettare la veduta della chiesetta di San Lorenzo dall'area di parcheggio prevista all'intersezione tra la strada provinciale e la strada comunale di San Lorenzo

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica.

Il Previsto PEC attuativo dovrà essere preventivamente soggetto a valutazione ambientale strategica che valuti gli interventi al fine di minimizzare gli impatti sul paesaggio e sul sito storico confinante.

Le tipologie, le sagome planimetriche e i materiali utilizzati negli interventi devono essere congrui con le caratteristiche storico monumentali della zona recependo gli indirizzi progettuali di intervento propri della manualistica di cui all'allegato n. 2 delle norme tecniche di attuazione.

AMBITO TERRITORIALE N.1 -CONCENTRICO ALPLAST
SCHEDA N. 1/18

AREA ICP1

SUPERFICIE mq.6200

INTERVENTI AMMESSI quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

DESTINAZIONI AMMESSE: attività produttive o commerciali nei limiti degli art.
11 e 45 delle N.T.A

DESTINAZIONI ESCLUSE : nuove attività ad elevato impatto ambientale

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI mq. 1800
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq. 500
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI mq. 2300
VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 500
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 0
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 500

NOTE: Nell'area sono consentiti interventi di ampliamento e ristrutturazione dell'impianto esistente. Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi per parcheggio privato di cui all'art. 33 NTA nonché alla realizzazione di spazi pubblici per attrezzature di servizio degli impianti produttivi ex art. 21 1° comma punto 2) L.R. 56/1977 e s.m.e i.

Gli interventi ammessi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate sui confini del lotto ai sensi dell'art. 11 delle NTA volte a contenere il disagio acustico per le aree attigue.

AMBITO TERRITORIALE N. 2 -SAN CARLO ALTO

 AREA 2AR/1(Villa Porciani)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.2700
 Area perimetrata ex art. 24 legge regionale 56 /1977 e s.m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
 DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00. E' ammessa l'edificazione
 in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA esistente - vedi art. 34 N.T.A PIANI FUORI TERRA 3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	2000
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	600
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	2600

NOTE Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 7 N.T.A. potranno essere estesi a tutti i corpi di fabbrica esistenti ed essere finalizzati anche alla realizzazione di nuove unità residenziali autonome.Ove le nuove unità residenziali previste siano più di una gl'interventi dovranno avvenire in regime di piano di recupero esteso all'intera area.
 Gli interventi di recupero sulla villa Porciani e sulle sue pertinenze oltre ad adeguarsi alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio e dell'allegato N. 1 alle norme tecniche di attuazione dovranno mantenere o ricostruire gli esistenti elementi costruttivi e decorativi delle facciate.

AMBITO TERRITORIALE N.2 - SAN CARLO

SCHEDA N. 2/2

AREA 2AR/2(Villa Gorla)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.10700
Area perimetrata ex art. 24 legge regionale 56 /1977 e s.m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in
aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA esistente - vedi art. 34 N.T.A PIANI FUORI TERRA 3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 2500
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 800
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 3300

NOTE . Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 7 N.T.A. potranno essere estesi a tutti i corpi di fabbrica esistenti ed essere finalizzati anche alla realizzazione di nuove unità residenziali autonome.Ove le nuove unità residenziali previste siano più di una gl'interventi dovranno avvenire in regime di piano di recupero esteso all'intera area. Gli interventi di recupero sulla villa Gorla e sulle sue pertinenze oltre ad adeguarsi alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio e dell'allegato N. 1 alle norme tecniche di attuazione dovranno mantenere o ricostruire gli esistenti elementi costruttivi e decorativi delle facciate.

 AREA 2BF/3 (Strada della Serra) SUPERFICIE mq. 19500

 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o
 connesse all'agricoltura non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

 INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione
 in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA : 10 mt. salvo maggiori preesistenti- vedi art. 34 N.T.A

PIANI FUORI TERRA N. 3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	15100
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	2260
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	17360

NOTE: Nella porzione di area compresa nella Classe III di rischio ai sensi della
 circolare regionale 7 LAP non saranno ammesse realizzazioni di nuovi corpi di
 fabbrica; le istanze per la realizzazione di interventi sui corpi di fabbrica esistenti
 eccedenti la straordinaria manutenzione dovranno essere corredati di relazione
 geologico tecnica attestante la compatibilità dell'intervento con l'assetto
 idrogeologico esistente dell'area interessata.

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del
 regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche
 di attuazione

AREA 2BF/4 (Case Berga)

SUPERFICIE mq. 12800

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o
connesse all'agricoltura non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione
in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti- vedi art. 34 N.T.A
PIANI FUORI TERRA N. 3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 2600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 390
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 2990

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

 AREA 2BS/1 (Case Berga)

SUPERFICIE mq.15700

 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non nocive o moleste nei limiti e con le caratteristiche previste dall'art. N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza.

 INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.
 Come da punto 3 art. 8 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA esistente - vedi art. 34 N.T.A PIANI FUORI TERRA 3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	3600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	360
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	3960

NOTE: Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie residenziale utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.

 AREA 2CR/1 (San Carlo)

SUPERFICIE mq.2600

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,60 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	800
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC	800
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1600

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di singola concessione.Il conteggio dei volumi andrà pertanto riferito al lotto netto di proprietà. L'esistente edificio scolastico non più utilizzato potrà essere ridestinato a residenza od attività compatibile con la residenza e potrà essere oggetto di ampliamento *una tantum* nell'arco di vigore del presente PRGC di 1/3 della superficie utile esistente all'atto dell'adozione del progetto preliminare del PRGC stesso.

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica .

AMBITO TERRITORIALE N. 3 - SAN CARLO STAZIONE

AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N. 3/4

AREA 3CR/1(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq.2400

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI	0
VOLUMI IN PROGETTO	1200
VOLUMI TOTALI	1200

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di singola concessione.Il conteggio dei volumi andrà pertanto riferito al lotto netto di proprietà.

Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica.

AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N. 3/5

AREA 3CR/2(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq. 1600

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI 0
●VOLUMI IN PROGETTO 800
VOLUMI TOTALI 800

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di singola concessione.Il conteggio dei volumi andrà pertanto riferito al lotto netto di proprietà. Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni della relazione geologico tecnica.

AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N. 3/6

AREA 3CR/3(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq. 4100

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO TERRITORIALE 0,35 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI	600
VOLUMI IN PROGETTO	600
●VOLUMI TOTALI	1200

NOTE .:

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica.Gli interventi saranno comunque subordinati alla predisposizione di uno studio idraulico di dettaglio relativo alla dinamica degli eventuali fenomeni di esondazione del rio Mantovano. Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio, esteso anche all'edificazione esistente, che dovrà prevedere le aree complessivamente necessarie per gli standards di servizi,in ragione di 25 mq. per ogni abitante teorico insediato con un minimo di 250 mq, da reperire nell'ambito dell'area e garantirne la dismissione al comune. Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

La fascia di rispetto del Rio Mantovano identificata in cartografia è inedificabile.

AMBITO TERRITORIALE N.3 -SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N. 3/7

AREA 3DR/1(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq.2000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.10 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo g) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI	500
VOLUMI IN PROGETTO	500
VOLUMI TOTALI	1000

NOTE: Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards di servizi,in ragione di 25 mq. per ogni abitante teorico insediato, da reperire sull'attigua area a servizi di PRG cui il piano esecutivo dovrà essere esteso e garantirne la dismissione al comune. Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica.Nell'ambito degli interventi dovranno essere previste e realizzate , nell'ambito della fascia di rispetto della confinante linea ferroviaria opere finalizzate al contenimento del disagio acustico. Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

AREA 3DR/2 (San Carlo Stazione)

SUPERFICIE FONDIARIA mq. 4400

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.10 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo g) art.3 N.T.A.

●INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,40 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI 0

●VOLUMI IN PROGETTO 1600

VOLUMI TOTALI 1600

NOTE: Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards di servizi,in ragione di 25 mq. per ogni abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 500 da reperire sull'attigua area a servizi di PRG cui il piano esecutivo dovrà essere esteso e garantirne la dismissione al comune. Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. Nell'ambito degli interventi dovranno essere previste e realizzate , nell'ambito della fascia di rispetto della confinante linea ferroviaria opere finalizzate al contenimento del disagio acustico Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

AREA 3DR/3(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq.1500

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.10 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

●DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

●ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI 0
VOLUMI IN PROGETTO 750
VOLUMI TOTALI 750

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards di servizi,in ragione di 25 mq. per ogni abitante teorico insediato, da reperire sull'attigua area a servizi di PRG cui il piano esecutivo dovrà essere esteso e garantirne la dismissione al comune. Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni della relazione geologico tecnica. Gli interventi saranno comunque subordinati alla predisposizione di uno studio idraulico di dettaglio relativo alla dinamica degli eventuali fenomeni di esondazione del rio Mantovano. Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

La fascia di rispetto del Rio Mantovano identificata in cartografia è in edificabile.

● AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N.3/10

AREA 3DR/4(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq.2000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.10 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo g) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI	0
VOLUMI IN PROGETTO	1000
VOLUMI TOTALI	1000

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards di servizi,in ragione di 25 mq. per ogni abitante teorico insediato, da reperire sull'attigua area a servizi di PRG cui il piano esecutivo dovrà essere esteso e garantirne la dismissione al comune. Nell'ambito degli interventi dovranno essere previste e realizzate , nell'ambito della fascia di rispetto della confinante linea ferroviaria opere finalizzate al contenimento del disagio acustico .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

● AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N.3/11

AREA 3DR/5(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq.1200

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.10 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo g) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50

PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUMI ESISTENTI	0
VOLUMI IN PROGETTO	600
VOLUMI TOTALI	600

NOTE :Gli interventi verranno effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato che dovrà prevedere le aree necessarie per gli standards di servizi,in ragione di 25 mq. per ogni abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 250,da reperire sull'attigua area a servizi di PRG cui il piano esecutivo dovrà essere esteso e garantirne la dismissione al comune.Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. Lo smaltimento dei reflui dovrà essere effettuato tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

● AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N. 3/12

AREA 3CP/1(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq. 2100

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie ,nei limiti dell'art.11.N.T.A.,

DESTINAZIONI ESCLUSE attività produttive rumorose o con rilevanti emissioni di fumi.

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 50% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt.10 (per le nuove edificazioni).

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI mq.600
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq.450
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI mq.1050
VOLUMI ESISTENTI 0
VANI INSEDIABILI 0
VOLUMI TOTALI 0

NOTE.Il rilascio delle concessioni per ampliamento nel limite massimo del 66% sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.

Il rilascio delle concessioni di ampliamento sarà inoltre subordinato alla realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ai sensi dell'art. 21 punto 2 ,1? comma della L.R. 56/1977 e s.m.e i. in ragione del 10% della superficie fondiaria,ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Gli interventi ammessi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate sui confini del lotto ai sensi dell'art. 11 delle NTA .

AREA 3CP/2(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq. 1700

DESTINAZIONI AMMESSE: attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 11 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività produttive rumorose o con rilevanti emissioni di fumi.

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10 (per le nuove edificazioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI mq.450
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq.550
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI mq.1000
VOLUMI ESISTENTI 0
●VANI INSEDIABILI 0
VOLUMI TOTALI 0

NOTE. Il rilascio delle concessioni per ampliamento nel limite massimo del 66% sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.

Il rilascio delle concessioni di ampliamento sarà inoltre subordinato alla realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ai sensi dell'art. 21 punto 2 ,1? comma della L.R. 56/1977 e s.m.e i. in ragione del 10% della superficie fondiaria, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria

Gli interventi ammessi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate sui confini del lotto ai sensi dell'art. 11 delle NTA.

AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N. 3/14

AREA 3CP/3(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq. 5000

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art.11 N.T.A.,

DESTINAZIONI ESCLUSE attività produttive rumorose o con rilevanti emissioni di fumi.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10 (per le nuove edificazioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI mq.1000
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq.1000
●SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI mq.2000
VOLUMI ESISTENTI 0
VANI INSEDIABILI 0
VOLUMI TOTALI 0

NOTE. Il rilascio delle concessioni per ampliamento nel limite massimo del 66% sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.

Il rilascio delle concessioni di ampliamento sarà inoltre subordinato alla realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ai sensi dell'art. 21 punto 2 ,1?comma della L.R. 56/1977 e s.m.e i. in ragione del 10% della superficie fondiaria, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria

Gli interventi ammessi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate sui confini del lotto ai sensi dell'art. 11 delle NTA.

AMBITO TERRITORIALE N.3-SAN CARLO STAZIONE SCHEDA N. 3/15

AREA 3CP/4(San Carlo Stazione) SUPERFICIE mq. 4000

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 11 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività produttive rumorose o con rilevanti emissioni di fumi.

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10 (per le nuove edificazioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

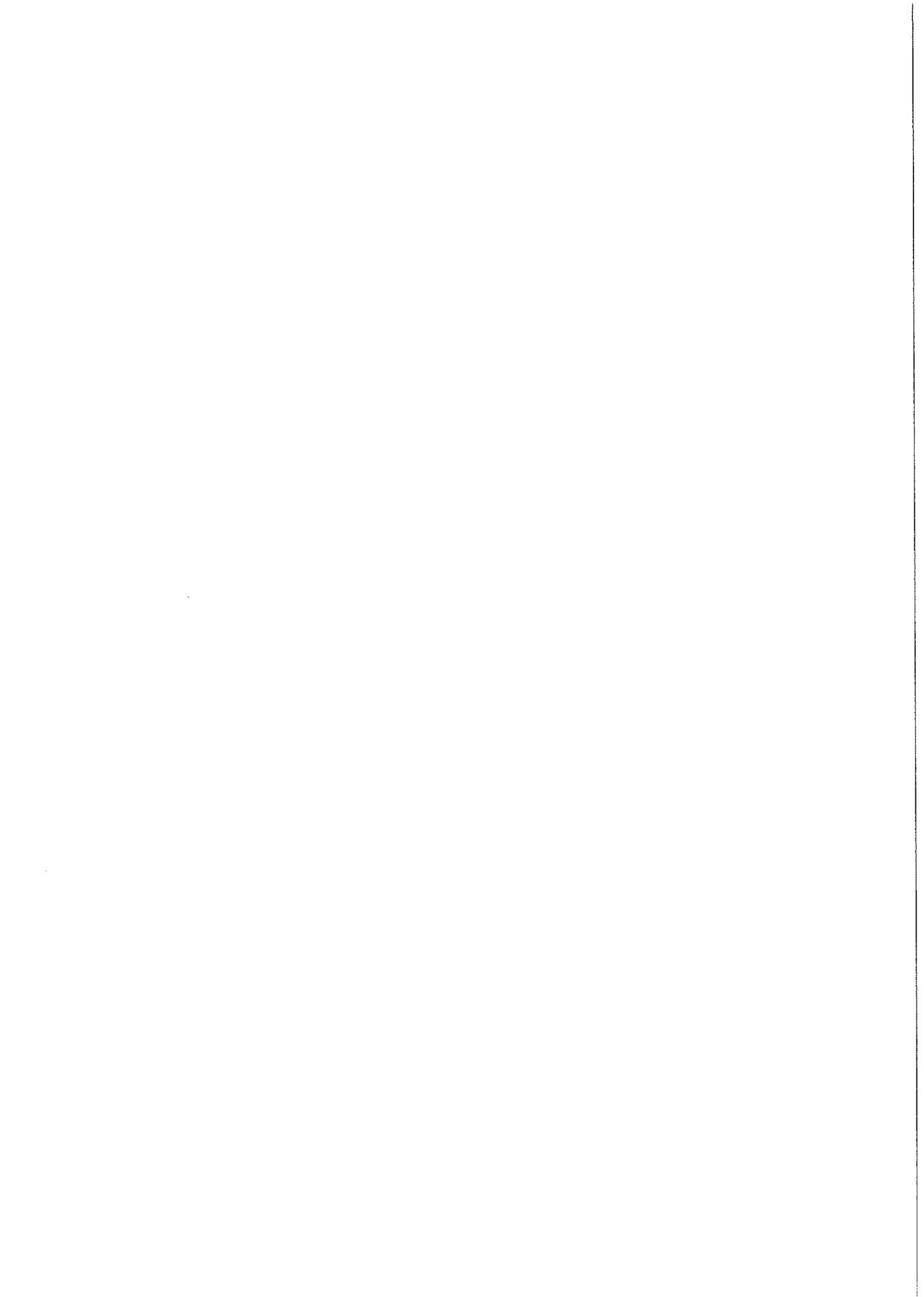
ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI mq. 600
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq.1000
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI mq.1600
●VOLUMI ESISTENTI 0
●VOLUMI INSEDIABILI 0
●VOLUMI TOTALI 0

NOTE. Il rilascio delle concessioni per ampliamento nel limite massimo del 66% sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.Sono ammesse attività commerciali entro un massimo di 150 mq. di superficie utile.

Il rilascio delle concessioni di ampliamento sarà inoltre subordinato alla realizzazione di spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ai sensi dell'art. 21 punto 2 ,1? comma della L.R. 56/1977 e s.m.e i. in ragione del 10% della superficie fondiaria, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Gli interventi ammessi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate sui confini del lotto ai sensi dell'art. 11 delle NTA .



AMBITO TERRITORIALE N. 4 CASCINA CHIESA TECNODELTA

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA-TECNODELTA-
SCHEDA N. 4/1

AREA 4BF/1 (Ca Tornetti) SUPERFICIE mq. 5700

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o
connesse all'agricoltura non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione
in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt.salvo maggiori preesistenti-vedi art. 34 N.T.A

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 4300

VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 530

VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 4830

NOTE: Sulla cappelletta esistente saranno ammessi solo interventi di restauro
mantenendo immutata la destinazione d'uso attuale

Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del
regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche
di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA TECNODELTA-
SCHEDE N. 4/2

AREA 4BF/2 (Cascina Chiesa) SUPERFICIE mq. 12900

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o
connesse all'agricoltura non nocive o moleste;sono ammesse destinazioni turistico
recettive.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agli interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 16 punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione
in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA : 10 mt.salvo maggiori preesistenti-vedi art. 34 N.T.A
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	6000
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	670
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	6670

NOTE: Gli interventi di cui all'art.15 N.T.A. potranno anche essere finalizzati alla
realizzazione o ampliamento di piccole attività commerciali, nei limiti dell'art. 45
N.T.A,turistico recettive o di artigianato di servizio, purchè entro il limite massimo
di 200 mq. che dovranno essere reperiti all'interno dei corpi di fabbrica esistenti.
Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del
regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche
di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA-TECNODELTA-
SCHEDE N. 4/3

AREA 4BF/3 (Case Rivere) SUPERFICIE mq. 9200

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o
connesse all'agricoltura non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 16 punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione
in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA : 10 mt.salvo maggiori preesistenti-vedi art. 34 N.T.A

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	3900
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	470
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	4370

NOTE: Gli interventi di cui all'art.15 N.T.A. potranno anche essere finalizzati alla
realizzazione o ampliamento di piccole attività commerciali,nei limiti dell'art. 45
N.T.A, turistico recettive o di artigianato di servizio, purchè entro il limite massimo
di 200 mq. che dovranno essere reperiti all'interno dei corpi di fabbrica esistenti.
Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del
regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche
di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA TECNODELTA-
SCHEDE N. 4/5

AREA 4BS/2

SUPERFICIE mq.7400

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse, residenza agricola ed attività connesse purchè non nocive o moleste nei limiti e con le caratteristiche previste dall'art. N.8 delle N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-Fino agli interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

Come da punto 3 art. 8 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi note e art.8 N.T.A.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente - vedi art. 34 N.T.A. PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 4600

VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 800

VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 5400

NOTE: Gli ampliamenti consentiti dal punto 3 dell'art.8 N.T.A. dovranno essere contenuti entro il 20 %della superficie utile esistente con un massimo di 50 mq.utili ed un minimo sempre ammesso di 25 mq.utili conteggiati con riferimento all'intero edificio nelle condizioni in cui era al 31.12.1993.Detti ampliamenti potranno essere consentiti una sola volta nel periodo di vigore del P.R.G.

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA-TECNODELTA-
SCHEDE N. 4/7

AREA 4CP/2(Tecnodelta) SUPERFICIE mq. 53500

INTERVENTI AMMESSI:quelli previsti dall'art.11.N.T.A

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o commerciali ,nei limiti dell'art. 11
N.T.A., non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10 (per le nuove edificazioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI mq.5000
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq. 8615
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI mq. 21400
VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 0
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 0
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC 0

NOTE,Nell'area sono consentiti interventi di ampliamento e ristrutturazione dell'impianto esistente e di realizzazione di nuovi impianti nei lotti liberi. Il rilascio dei relativi permessi di costruzione sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.,nonchè alla realizzazione degli spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ex art.21,1 comma punto 2) L.R.56/1977, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui all'art. 21 L.R. 56/1977 e s.m.e i Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica .

Gli interventi ammessi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate sui confini del lotto ai sensi dell'art. 11 delle NTA .

Sono consentite deroghe all'altezza massima prevista, ma comunque non eccedenti il limite di mt. 20,00, per la realizzazione di particolari impianti necessitanti alla produzione e/o organizzazione operativa-funzionale dell'attività produttiva esistente e futura, sull'area (ciminiere, camini, antenne, torri, silos).

-- Le acque meteoriche provenienti dalle coperture e dalle aree impermeabili, dovranno essere convogliate in apposite cisterne, affinché le stesse siano destinate al riutilizzo nelle aree verdi di pertinenza dell'immobile

– Nell'ambito di redazione del piano esecutivo riferito all'intera area di intervento, le aree destinate alla viabilità sia interna che pubblica, non sono computate ai fini del soddisfacimento degli standard.

– L'allestimento delle aree a parcheggio sia pubbliche che private, computate ai fini del soddisfacimento degli standard, dovranno essere realizzate, prioritariamente, con sistemi di pavimentazioni semipermeabili; salvo diverse disposizioni derivanti dalla possibilità di dispersione di inquinanti.

– Almeno il 10% della superficie di intervento è destinata a verde, da localizzarsi sul fronte delle strade pubbliche e lungo il perimetro del confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue, della profondità minima di mt. 7,00 piantumate con alberi ad alto fusto o siepi sempreverdi, allo scopo di costituire fasce di mitigazione e interposizione.

– Le aree all'aperto, destinate allo stoccaggio di prodotti o materie prime, devono essere realizzate con l'impiego di pavimentazioni impermeabili e dovranno essere opportunamente schermate con siepi ed alberature.

– La progettazione architettonica degli interventi di ampliamento, si pone in dialettica formale con l'esistente, con specifico riferimento all'orografia dell'area e in relazione ai volumi preesistenti.

– L'area 4CP/2 è interessata dalla componente "ARAP2: ambiti delle aree di ricarica degli acquiferi profondi" in cui, "... sono esclusi usi del suolo od attività in grado di generare, in maniera effettivamente significativa, l'infiltrazione nelle falde di sostanze inquinanti, oppure di diminuire il tempo di percolazione delle acque dalla superficie all'acquifero sottostante". A tal proposito, dovrà essere data esplicita garanzia del rispetto delle disposizioni previste, richiamando tale impegno all'interno dello "strumento urbanistico esecutivo", con specifiche indicazioni delle modalità che verranno adottate.

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA TECNODELTA-
SCHEDA N. 4/8

AREA 4CP/3(Case Rivere) SUPERFICIE mq. 3100

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie ,nei limiti dell'art. 11
N.T.A., non nocive o moleste.

☞ DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI:quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 30% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10(per le nuove edificazioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq.330
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq.330
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq.660
VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	600
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	100
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	700

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto esistente con un massimo del 66% delle superfici utili esistenti alla data di adozione del progetto preliminare del presente P.R.G.Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti,alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.,nonchè alla realizzazione degli spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ex art.21,1?comma punto 2) L.R.56/1977, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui agli art. 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Gli interventi ammessi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate sui confini del lotto ai sensi dell'art. 11 delle NTA .

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA TECNODELTA-
SCHEDA N. 4/10

AREA 4DM/1 (Strada Banchetto) SUPERFICIE mq. 11000

DESTINAZIONI AMMESSE attività artigianali o commerciali, nei limiti dell'art. 14.N.T.A., non nocive o moleste e residenze dei proprietari e conduttori(vedi art.14 N.T.A.)

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo g) dell'art.3 N.T.A.
nei limiti previsti dall'art. 14 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO TERRITORIALE 0,40 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 50% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 7,50

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI n mq. 0
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI mq. 5500
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI mq. 5500
VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 600
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 4400
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC. 5000

NOTE.Gli interventi di nuova edificazione avverranno esclusivamente in regime di strumento urbanistico esecutivo che dovrà prevedere il reperimento nella limitrofa area per servizi indicata in PRG e la dismissione delle aree per standards in ragione di 25 mq/abitante insediabile oltre a 10 mq. per ogni 100 di superficie a destinazione produttiva, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui agli art. 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria

_L'esistente edificio residenziale potrà essere oggetto di ampliamento " una tantum" nel periodo di vigore del PRGC , in regime di concessione singola,entro il massimo del 20% della superficie utile esistente all'atto dell'adozione del progetto preliminare del presente PRGC .

Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle specifiche prescrizioni della relazione geologico tecnica .

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 14 delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA TECNODELTA-
SCHEDA N. 4/11

AREA 4PI1 Segheria Doglioni SUPERFICIE mq. 2800

DESTINAZIONI AMMESSE : quelle in atto all'adozione del progetto preliminare
del PRG

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI:quelli previsti dall'art. 12 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 30% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10(per le nuove edificazioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq.330
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq.165
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq.495
VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	600
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	100
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	700

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto esistente con un massimo del 66% **una tantum nell'arco di vigore del P.R.G.** delle superfici utili esistenti alla data del 31. 12. 1993..Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti,alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.,nonchè alla realizzazione degli spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ex art.21,1?comma punto 2) L.R.56/1977.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 12 delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA TECNODELTA-
SCHEDE N. 4/12

AREA 4DR/1 SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 1800

DESTINAZIONI AMMESSE :residenza ed attività connesse-vedi art. 10 N.T.A
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI: fino agli interventi di tipo g) art. 3 N.T.A
INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto
DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5,00
DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A.
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI Vedi art. 31 N.T.A.
●ALTEZZA MASSIMA mt. 7,50 PIANI FUORI TERRA F.T. 2

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 0
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 900
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC 900

NOTE: Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 250 localizzati sul fronte stradale da reperire all'interno dell'area e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..

☞ AMBITO TERRITORIALE N.4-CASCINA CHIESA TECNODELTA-
SCHEDA N. 4/13

AREA 4DR/2 SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 7500

DESTINAZIONI AMMESSE :residenza ed attività connesse-vedi art. 10 N.T.A

DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

☞ INTERVENTI AMMESSI: fino agli interventi di tipo g) art. 3 N.T.A

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,40 mc/mq.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI Vedi art. 31 N.T.A.

●ALTEZZA MASSIMA mt. 7,50 PIANI FUORI TERRA F.T. 2

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC. 0

VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC. 2400

VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC 2400

NOTE: Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato, con un minimo di mq. 1000 al netto delle strade di lottizzazione, da reperire all'interno dell'area e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..

Nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo di attuazione la viabilità interna dovrà essere prevista in modo da avere un unico accesso sulla strada provinciale il cui onere di corretto inserimento dovrà fare parte delle previsioni convenzionali del SUE. Sono vietati accessi diretti alla strada provinciale dai singoli lotti.

AMBITO TERRITORIALE N. 5

CALVINI

 AREA 5AR/1(Mulino)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.1900
 Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

 DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
 DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

 INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00. E' ammessa l'edificazione
 in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA esistente - vedi art. 34 N.T.A.
 PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1500
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	800
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	2300

NOTE: Poiché l'edificio avente valore documentario dal punto di vista storico ambientale, sorge in area di classe III dal punto di vista del rischio idrogeologico gli interventi di ristrutturazione di cui al punto d2) dell'art. 3 N.T.A. potranno prevedere variazioni di destinazione d'uso volte a creare nuove unità residenziali (purchè non al piano terreno) ,ovvero direzionali o turistico recettive purchè tali da salvaguardare e valorizzare le caratteristiche architettoniche e d'impianto degli originali manufatti e da diminuire il rischio idraulico sul complesso per tramite di idonei accorgimenti costruttivi e di sistemazione delle adiacenze (vedi allegato N. 1 alle norme tecniche di attuazione)

Gli interventi eccedenti il punto d1)dell'art. 3 N.T.A saranno condizionati alla redazione e approvazione di un piano di recupero.Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AREA 5BF/1 (Case Calvino)

SUPERFICIE mq. 25400

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o
connesse all'agricoltura non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione
in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA : 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
Piani FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 8500
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 1160
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 9660

NOTE. Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

 AREA 5CP/1 (ex SPEPO)

SUPERFICIE mq. 41.400

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie ,nei limiti dell'art. 11 N.T.A., non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE -attività produttive ad elevato impatto ambientale

INTERVENTI AMMESSI:quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10(per le nuove costruzioni).

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

☞ ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 6000
☞ SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 10600
☞ SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq. 16600
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1000
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	150
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1150

NOTE.Nell'area potranno essere effettuati interventi di ristrutturazione e ampliamento degli impianti esistenti o di realizzazione di nuovi impianti nei lotti liberi. Il rilascio delle concessioni di ampliamento e ristrutturazione sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.

Gli ampliamenti e le nuove costruzioni nei lotti liberi saranno soggette a S.U.E volto ad individuare , sulle confinanti aree per servizi e dismettere le aree per standards in ragione di 10 mq.per ogni 100 mq. di superficie produttiva in progetto ,_ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari ai sensi d ella legge regionale 56 /1977 nel caso di interventi a destinazione terziaria.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 11 delle N.T.A.

● AREA 5CP/2 (Alplast)

SUPERFICIE mq. 49500

DESTINAZIONI AMMESSE: attività produttive o di terziario ,nei limiti dell'art. 11 N.T.A

DESTINAZIONI ESCLUSE : attività produttive ad elevato impatto ambientale

INTERVENTI AMMESSI: quelli previsti dall'art. 11 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 50%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE mt. 10 (per le nuove costruzioni)

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 14000
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 6000
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq. 20000
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	800
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	120
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	920

NOTE.Gli ampliamenti e le nuove costruzioni potranno essere effettuati solo nella porzione di area esterna al confine, indicato nelle cartografie di progetto di piano, delle aree definite di classe III agli effetti del rischio idrogeologico

Nella porzione di area , identificata nella cartografia di piano come soggetta a rischio potenziale di esondazione del Rio Triversa, non saranno ammessi insediamenti di nuovi impianti produttivi , ma solo ristrutturazioni e completamenti funzionali di quelli esistenti;I progetti di nuovi insediamenti e completamenti dovranno rispettare le prescrizioni di cui all'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti e alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art.33 N.T.A.

Il rilascio delle concessioni sarà inoltre subordinato inoltre alla realizzazione degli spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi di cui all'art. 21 punto 2 comma 1? della L.R.56/1977 e s.m.e i. da reperirsi nell' area per servizi confinante con l'insediamento ALPLAST, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti di terziario di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i.

Tutti gli interventi prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue come prescritto dall'art. 11 delle N.T.A.

AREA 5DP/1 (Strada provinciale) SUPERFICIE mq. ~~44000~~ - 20000 = **24000**

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 13 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività produttive ad elevato impatto ambientale

INTERVENTI AMMESSI fino al punto g)art. 3 N.T.A. come da art. 12 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO TERRITORIALE /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq.	0
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq.	9600
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq.	9600
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.		0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.		0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.		0

NOTE. Il rilascio ~~delle concessioni~~ dei permessi di costruire per le nuove edificazioni: sarà subordinato alla redazione di strumento urbanistico esecutivo esteso all'intera area ed all'area di servizi confinante posta in fregio alla strada provinciale. Detto strumento urbanistico esecutivo dovrà prevedere e normare la dismissione delle aree per la viabilità interna e di quelle per standards di servizi in ragione di 20 mq per ogni 100 mq di realizzanda superficie produttiva, ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti commerciali di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s. m. e i. nel caso di interventi a destinazione commerciale. Dovranno inoltre essere previsti gli spazi per i parcheggi privati ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A. nonché le modalità di smaltimento dei reflui e dei fumi per le varie attività insediande. Ai confini dei lotti frontistanti viabilità comunali o aree a destinazione residenziale dovranno essere realizzate fasce alberate con funzione di attenuazione del disagio acustico per le aree vicine

Sono consentite deroghe all'altezza massima prevista, ma comunque non eccedenti il limite di mt. 20,00, per la realizzazione di particolari impianti necessitanti alla produzione e/o organizzazione operativa-funzionale dell'attività produttiva/commerciale futura sull'area. (ciminiere, camini, antenne, torri, silos).

-- Le acque meteoriche provenienti dalle coperture e dalle aree impermeabili, dovranno essere convogliate in apposite cisterne, affinché le stesse siano destinate al riutilizzo nelle aree verdi di pertinenza dell'immobile

- Nell'ambito di redazione del piano esecutivo riferito all'intera area di intervento, le aree destinate alla viabilità sia interna che pubblica, non sono computate ai fini del soddisfacimento degli standard.

- L'allestimento delle aree a parcheggio sia pubbliche che private, computate ai fini del soddisfacimento degli standard, dovranno essere realizzate, prioritariamente, con sistemi di pavimentazioni semipermeabili; salvo diverse disposizioni derivanti dalla possibilità di dispersione di inquinanti.

- Gli accessi all'area e ai singoli comparti nel loro insieme, dovranno essere realizzati in modo razionale, tenendo presenti le caratteristiche dei flussi di traffico e dell'entità delle manovre di svolta, allo scopo di

evitare l'immissione diretta dai singoli insediamenti sulla viabilità di competenza provinciale e di rendere agevole la movimentazione veicolare nella maglia viaria di servizio agli insediamenti.

– La viabilità interna, di servizio agli insediamenti e la viabilità pubblica che fronteggia l'area di intervento, devono essere dotati di spazi di sosta per i mezzi pubblici e di aree ecologiche, opportunamente schermate, per la raccolta dei rifiuti, oltre che di marciapiedi utilizzabili anche per l'alloggiamento di sottoservizi.

– Almeno il 10% della superficie a servizi generali di comparto, sono destinate a verde permeabile.

– Almeno il 10% della superficie di intervento è destinata a verde, da localizzarsi sul fronte delle strade pubbliche e lungo il perimetro del confine esterno verso le aree residenziali od agricole attigue, della profondità minima di mt. 10,00 piantumate con alberi ad alto fusto o siepi sempreverdi, allo scopo di costituire fasce di mitigazione e interposizione.

– Le aree all'aperto, destinate allo stoccaggio di prodotti o materie prime, devono essere realizzate con l'impiego di pavimentazioni impermeabili e dovranno essere opportunamente schermate con siepi ed alberature.

AREA 5DP/2 (Strada provinciale) SUPERFICIE mq. 21900

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 13 N.T.A.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività produttive ad elevato impatto ambientale

INTERVENTI AMMESSI fino al punto g)art. 3 N.T.A. come da art. 12 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO TERRITORIALE /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

●SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 0
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 7000
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq. 7000
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	0

NOTE. . Il rilascio delle concessioni per le nuove edificazioni sarà subordinato alla redazione di strumento urbanistico esecutivo obbligatorio esteso all'intera area .Detto strumento urbanistico esecutivo dovrà prevedere e normare la individuazione e dismissione delle aree per la viabilità interna e di quelle per standards di servizi in ragione di 20 mq.per ogni 100 mq.di superficie territoriale ,_ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria. Dovranno inoltre essere previsti gli spazi per i parcheggi privati ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A. nonchè le modalità di smaltimento dei reflui e dei fumi per le varie attività insediande. Ai confini dei lotti frontistanti viabilità comunali o aree a destinazione residenziale dovranno essere realizzate fasce alberate di interposizione ai sensi dell'art. 13 N.T.A

AREA 5DP/3 (Strada provinciale) SUPERFICIE mq. 14500

DESTINAZIONI AMMESSE attività produttive o terziarie, nei limiti dell'art. 13 N.T.A.,

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino al punto g)art. 3 N.T.A. come da art. 12 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO TERRITORIALE /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI 5 mt.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt. 10,00

SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	mq. 0
SUPERFICI PRODUTTIVE INSEDIABILI	mq. 4700
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	mq. 4700
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	0

NOTE. . Il rilascio delle concessioni per le nuove edificazioni sarà subordinato alla redazione di strumento urbanistico esecutivo obbligatorio esteso all'intera area .Detto strumento urbanistico esecutivo dovrà prevedere e normare la individuazione e dismissione delle aree per la viabilità interna e di quelle per standards di servizi in ragione di 20 mq.per ogni 100 mq.di superficie territoriale ,_ovvero degli spazi per attrezzature di servizio degli insediamenti terziari di cui al punto 3) comma primo L.R. 56/1977 e s.m.e i. nel caso di interventi a destinazione terziaria. Dovranno inoltre essere previsti gli spazi per i parcheggi privati ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A. nonchè le modalità di smaltimento dei reflui e dei fumi per le varie attività insediande. Ai confini dei lotti frontistanti viabilità comunali o aree a destinazione residenziale dovranno essere realizzate fasce alberate di interposizione ai sensi dell'art. 13 N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N. 6 PEROSINI

AREA 6BF/1 (Case Perosini) SUPERFICIE mq. 15700

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o
connesse all'agricoltura non nocive o moleste.

DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione
in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.

PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	6500
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	860
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	7360

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AREA 6PI/1(Perosini) SUPERFICIE mq.7500

DESTINAZIONI AMMESSE:Attività esistenti.

DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI quelli previsti dall'art. 12 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE Mt. 10 (per le nuove costruzioni).

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.10,00

☞ SUPERFICI PRODUTTIVE ESISTENTI	MQ. 900
SUPERFICI PRODUTTIVE IN PROGETTO	MQ. 900
SUPERFICI PRODUTTIVE TOTALI	MQ.1800
VOLUMI RESIDENZIALI ESISTENTI MC.	600
VOLUMI RESIDENZIALI IN PROGETTO MC.	80
VOLUMI RESIDENZIALI TOTALI MC.	680

NOTE :Nell'area potranno essere effettuati solo interventi di ristrutturazione e ampliamento degli impianti esistenti con un massimo del 66% *una tantum* nell'arco di vigore del P.R.G,delle superfici utili esistenti alla data del 31.12.1993

Il rilascio delle relative concessioni sarà subordinato alla verifica della conformità degli impianti di smaltimento dei reflui alle normative vigenti, alla verifica dell'esistenza o predisposizione degli spazi a parcheggio privato di cui all'art. 33 delle N.T.A., nonché alla realizzazione degli spazi pubblici per attrezzature funzionali agli impianti produttivi ex art. 21 1° comma punto 2 L.R.56/1977.

Tutti gli interventi dovranno prevedere la realizzazione di fasce alberate di interposizione e mitigazione al confine esterno come da art. 12 N.T.A.