AMBITO TERRITORIALE N.9- MALATERRA POCCOLA

AMBITO TERRITORIALE N.9-MALATERRA -POCCOLA SCHEDA N. 9/1

AREA 9BF/1 (Malaterra) SUPERFICIE mq. 19000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	17200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	2400
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	19600

NOTE. Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.9 -MALATERRA POCCOLA SCHEDA N. 9/2

AREA 9BF/2 (Case Cerrato) SUPERFICIE mq. 4100

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	2200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	330
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	2530

NOTE. Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.9 -MALATERRA POCCOLA SCHEDA N. 9/3

AREA 9BF/3 (Poccola) SUPERFICIE mq. 6900

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	4100
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	500
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	4600

NOTE Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.9-MALATERRA POCCOLA SCHEDA N. 9/4

AREA 9BF/4 (Poccola) SUPERFICIE mq. 6600

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	6100
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	800
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	6900

NOTE. Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.9 - MALATERRA POCCOLA SCHEDA N. 9/5

AREA 9BF/5 (Serra Nani) SUPERFICIE mq. 9800

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	3600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	540
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	4140

NOTE.I corpi di fabbrica ad orginaria destinazione agricola siti nei cortili e frontistanti gli edifici di residenza agricola potranno essere riutilizzati solo con destinazione di pertinenze delle residenze frontistanti e comunque non come residenze autonome.
Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.9 - SCHEDA N. 9/6

AREA 9CR/1 SUPERFICIE mq. 1300

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO 0,4 0 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

●ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	500
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	500

NOTE : Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..
I nuovi interventi dovranno avere le caratteristiche di cui all'allegato 1 delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N.9 - SCHEDA N. 9/7

☞AREA 9CR/2 SUPERFICIE mq. 1200

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,40 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

●ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	500
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	500

NOTE : Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..
I nuovi interventi dovranno avere le caratteristiche di cui all'allegato 1 delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N.9 - SCHEDA N. 9/8

AREA 9CR/3 SUPERFICIE mq. 1000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.9 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo f3) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO 0,50 mc/mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI FUORI TERRA N.2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	500
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	500

NOTE : Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato e garantirne la dismissione al comune .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..
I nuovi interventi dovranno avere le caratteristiche di cui all'allegato 1 delle N.T.A.

AMBITO TERRITORIALE N. 10 REMONDINI

AMBITO TERRITORIALE N.10 - REMONDINI SCHEDA N. 10/1

AREA 10AR/1(Bricco Gallo)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.2000
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00. E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente - vedi art.34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1800

NOTE: Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 7 N.T.A. potranno essere finalizzati anche alla realizzazione di nuove unità residenziali autonome.Ove le nuove unità residenziali previste siano più di una gl'interventi dovranno avvenire in regime di strumento urbanistico esecutivo(piano di recupero)esteso all'intera area.
Gli interventi di recupero oltre ad adeguarsi alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio e dell'allegato N. 1 alle norme tecniche di attuazione dovranno mantenere o ricostruire gli esistenti elementi costruttivi e decorativi delle facciate.

AMBITO TERRITORIALE N.10 - REMONDINI SCHEDA N. 10/2

AREA 10AR/2(Bricco Gallo)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.800
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00. E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente - vedi art.34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	900
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	100
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1000

NOTE
Gli interventi di recupero oltre ad adeguarsi alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio e dell'allegato N. 1 alle norme tecniche di attuazione dovranno mantenere o ricostruire gli esistenti elementi costruttivi e decorativi delle facciate.

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/3

AREA 10BF/1 Remondini SUPERFICIE mq. 7100

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	6100
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	800
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	6900

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

---

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/4

AREA 10BF/3 Case Bertaccone SUPERFICIE mq. 7000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	5900
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	770
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	5670

NOTE : Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/5

AREA 10BF/4 (Bricco Gallo) SUPERFICIE mq. 4900

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA : 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	4900
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	620
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	4520

NOTE Gli interventi di cui all'art. 17 N.T.A punti A),B),C) potranno essere finalizzati anche alla ristrutturazione ed ampliamento di esistenti attività commerciali,nei limiti dell'art. 45 N.T.A o artigianali di servizio.
Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/6

AREA 10BF/5 (Remondini) SUPERFICIE mq. 6500

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	4000
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	4600

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N. 10 REMONDINI

AMBITO TERRITORIALE N.10 - REMONDINI SCHEDA N. 10/1

AREA 10AR/1(Bricco Gallo)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.2000
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00. E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente - vedi art.34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1800

NOTE: Gli interventi di variazione di destinazione d'uso di locali originariamente destinati all'agricoltura di cui all'art. 7 N.T.A. potranno essere finalizzati anche alla realizzazione di nuove unità residenziali autonome.Ove le nuove unità residenziali previste siano più di una gl'interventi dovranno avvenire in regime di strumento urbanistico esecutivo(piano di recupero)esteso all'intera area.
Gli interventi di recupero oltre ad adeguarsi alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio e dell'allegato N. 1 alle norme tecniche di attuazione dovranno mantenere o ricostruire gli esistenti elementi costruttivi e decorativi delle facciate.

AMBITO TERRITORIALE N.10 - REMONDINI SCHEDA N. 10/2

AREA 10AR/2(Bricco Gallo)-Zona di recupero- SUPERFICIE mq.800
Area compresa nel perimetro ex art. 24 L.R.56 e s. m. e i.

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza ed attività connesse,vedi art.7 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività incompatibili con la residenza

INTERVENTI AMMESSI fino agli interventi di tipo d2) art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO /

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA quella esistente

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00. E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA Esistente - vedi art.34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	900
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	100
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1000

NOTE
Gli interventi di recupero oltre ad adeguarsi alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio e dell'allegato N. 1 alle norme tecniche di attuazione dovranno mantenere o ricostruire gli esistenti elementi costruttivi e decorativi delle facciate.

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/3

AREA 10BF/1 Remondini SUPERFICIE mq. 7100

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	6100
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	800
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	6900

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

---

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/4

AREA 10BF/3 Case Bertaccone SUPERFICIE mq. 7000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	5900
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	770
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	5670

NOTE : Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/5

AREA 10BF/4 (Bricco Gallo) SUPERFICIE mq. 4900

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA : 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	4900
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	620
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	4520

NOTE Gli interventi di cui all'art. 17 N.T.A punti A),B),C) potranno essere finalizzati anche alla ristrutturazione ed ampliamento di esistenti attività commerciali,nei limiti dell'art. 45 N.T.A o artigianali di servizio.
Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.10- REMONDINI SCHEDA N. 10/6

AREA 10BF/5 (Remondini) SUPERFICIE mq. 6500

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	4000
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	4600

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N. 11 VALPEROSA

AMBITO TERRITORIALE N.11-VALPEROSA SCHEDA N. 11/1

AREA 11BF/1 (Valperosa) SUPERFICIE mq. 30600

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE: attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	25200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	3550
V0LUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	28750

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.11-VALPEROSA SCHEDA N. 11/2

AREA 11BF/2 (Case Besusso) SUPERFICIE mq. 14800

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	10300
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	1430
V0LUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	11730

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.11-VALPEROSA SCHEDA N. 11/3

AREA 11BF/3 (Case Pedrone) SUPERFICIE mq. 10500

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza,residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura non nocive o moleste.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI-Fino agl'interventi tipo f2) dell'art.3 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO vedi art. 15 N.T.A. punti A),B),C)

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 40%

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 - E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA: 10 mt. salvo maggiori preesistenti - vedi art. 34 N.T.A.
PIANI FUORI TERRA N.3

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	5000
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	750
V0LUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	5750

NOTE: Gli interventi dovranno conformarsi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio anche a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione

AMBITO TERRITORIALE N.11-VALPEROSA SCHEDA N. 11/4

AREA 11CR/1 SUPERFICIE mq. 1800

DESTINAZIONI AMMESSE: residenza ed attività connesse
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività incompatibili con la residenza

---

INTERVENTI AMMESSI- fino agli interventi di tipo f3) art. 3 N.T.A

INDICE VOLUMETRICO 0,35 mc/mq.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 35% del lotto netto

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt. 5,00

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art. 32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art. 31 N.T.A

ALTEZZA MASSIMA: mt. 7,50

PIANI FUORI TERRA FUORI TERRA 2

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC. 0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC. 600
V0LUME RESIDENZIALE TOTALE MC. 600

NOTE. Gli interventi dovranno essere effettuati in regime di piano esecutivo convenzionato obbligatorio esteso all'intera area che dovrà prevedere le aree necessarie per gli *standards* urbanistici in ragione di 25 mq. per abitante teorico insediato e garantirne la dismissione al comune con un, minimo di mq. 250 al netto delle eventuali viabilità di lottizzazione .Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni specifiche della relazione geologico tecnica. La previsione di allacciamento alla rete comunale di fognatura dei nuovi insediamenti dovrà essere contenuto obbligatorio del S.U.E..

AMBITO TERRITORIALE N. 12 AREE AGRICOLE

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/1

AREA E1 (area agricola) SUPERFICIE mq.1.400.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attivita connesse nei limiti dell'art.16 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.16 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netto di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	12200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	1000
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	13200

NOTE: Gli interventi a carattere residenziale dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione. Gli interventi volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi ai disposti dell'art. 32 punto 4 del regolamento edilizio.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/2

AREA E2 (area agricola) SUPERFICIE mq.2.200.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attivita connesse nei limiti dell'art.16 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.16 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netto di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	35800
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	3200
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	39000

NOTE: Gli interventi a carattere residenziale dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione. Gli interventi volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi ai disposti dell'art. 32 punto 4 del regolamento edilizio.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/3

AREA E3 (area agricola) SUPERFICIE mq.800.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attivita connesse nei limiti dell'art.16 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE :attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.16 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netto di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	21200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	1900
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	23100

NOTE: Gli interventi a carattere residenziale dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione. Gli interventi volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi ai disposti dell'art. 32 punto 4 del regolamento edilizio.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/4

AREA EP1(area agricola di conservazione)SUPERFICIE mq.3.600.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attività connesse nei limiti degli art. 16 e 17 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.17 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netta di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	3000
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	300
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	3300

NOTE: Sia gli interventi a carattere residenziale che quelli volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/5

AREA EP2(area agricola di conservazione)SUPERFICIE mq.1.000.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attività connesse nei limiti degli art. 16 e 17 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.17 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netta di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	0

NOTE Sia gli interventi a carattere residenziale che quelli volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/6

AREA EP3(area agricola di conservazione)SUPERFICIE mq.670.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attività connesse nei limiti degli art. 16 e 17 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.17 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netta di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	0

NOTE: Sia gli interventi a carattere residenziale che quelli volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/7

AREA EP4(area agricola di conservazione)SUPERFICIE mq.1.100.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attività connesse nei limiti degli art. 16 e 17 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.17 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netta di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	160
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1760

NOTE: Sia gli interventi a carattere residenziale che quelli volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/8

AREA EP5(area agricola di conservazione)SUPERFICIE mq.510.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attività connesse nei limiti degli art. 16 e 17 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.17 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netta di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	600
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	60
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	660

NOTE: Sia gli interventi a carattere residenziale che quelli volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/9

AREA EP6(area agricola di conservazione)SUPERFICIE mq.750.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attività connesse nei limiti degli art. 16 e 17 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.17 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netta di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art.34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	1200
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	120
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	1320

NOTE: Sia gli interventi a carattere residenziale che quelli volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione.

AMBITO TERRITORIALE AREE AGRICOLE SCHEDA N. 12/10

AREA EP7(area agricola di conservazione)SUPERFICIE mq.340.000

DESTINAZIONI AMMESSE:residenza agricola, attività agricole o connesse all'agricoltura, residenza e attività connesse nei limiti degli art. 16 e 17 N.T.A.
DESTINAZIONI ESCLUSE attività nocive o moleste

INTERVENTI AMMESSI-quelli previsti dall'art.17 N.T.A.

INDICE VOLUMETRICO FONDIARIO quello relativo alle colture in atto ai sensi art. 25 legge regionale N. 56/1977 e s.m e i.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 33%(rispetto all'area netta di pertinenza)

DISTANZA MINIMA DA CONFINI PRIVATI mt.5,00 E' ammessa l'edificazione in aderenza a confine nei limiti previsti dall'art.31 N.T.A.

DISTANZA MINIMA DA STRADE vedi art.32 N.T.A.

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI vedi art.31 N.T.A.

ALTEZZA MASSIMA mt.7,50 PIANI N.2
(sono fatte salve maggiori altezze preesistenti e gli adeguamenti alle altezze minime derivanti da leggi sanitarie di cui all'art. 34 N.T.A.)

VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO MC.	0
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE MC.	0

NOTE: Sia gli interventi a carattere residenziale che quelli volti a realizzare edifici di servizio delle aziende dovranno conformarsi per quanto riguarda le tipologie e gli elementi costruttivi oltre che alle prescrizioni dell'art. 32 del regolamento edilizio a quanto disposto dall'allegato N. 1 delle norme tecniche di attuazione.